**Afdelingsbestyrelsen for ÅHAVEN, Afdeling 5.**

**Referat**

|  |
| --- |
| Mandag 13 februar |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen** | Mødt  | Afbud |  |
| Flemming Pedersen | X |  |  |
| Vibeke Nielsen | X |  |  |
| Ole Brandt | X |  |  |
| Allan Blom |  | X |  |
| Poul Martin Møller | X |  |  |
| Ekstern deltager: Varmemester Jørn Jessen | X |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Til og fra varmemesteren** | * Maling af gulve i vaskerierne sættes i gang. Det tager ca. en uge pr. vaskeri. Der startes i ÅP.
* Der er ansat en midlertidig medarbejder indtil maj.
* Meget af gårdmændenes daglige dag, går med gøremål relateret til helhedsplanen.
* Bestyrelsen bakker op om faste træffetider for varmemester. Dette rejses i hovedbestyrelsen på kommende møde. Varmemesteren er involveret i hele tre byggesager/helhedsplaner.
* DAB anmodes om at ”opfriske” procedurer hos vagtcentralen.
* Varmemestren undersøger for nye nr.- skilte til gavlene.
* Der har 9 gange i løbet af januar været behov for slamsuger i ÅP. Problemet har før været rejst under helhedsplanen, men blev sat i bero. Årsagen og status på kloakeringens tilstand i ÅP rejses igen i fm. Helhedsplanen.
 |
| **2** | **Helhedsplanen** | * Der har siden sidste møde været nogle hændelser med bl.a. vandindtrængning, ringe udført håndværk samt ikke mindst konstatering af tilstedeværelse af asbest i form af støtteplader under de indre vægge. Det er vigtigt af påpege at der **ikke** er konstateret asbestforurening
* Procedure for håndteringen af asbest følger nøje beskrevne regler, og udføres af DAB, byggeleder, Arbejdstilsynet samt miljøkonsulent med efterretning til afdelingsbestyrelsen.

Arbejder i rum med asbest kræver særlige tiltag, hvorfor det er nødvendigt at rokere om på tidsplan og hvor man arbejder. Revideret tidsplan tilgår når aftaler med entreprenører er på plads. Der vil ligeledes tilgå de involverede lejemål INFO direkte.* Der var en snak og efterfølgende enighed om emner der skulle rejses i fm. kommende Byggeudvalgsmøde (BUM). Havde vi nu fået det hele med? INFO fra mødet vil blive tilgængelig på opslagstavlen forventelig slut uge 8.
* Den varslede huslejestigning er trukket tilbage i overensstemmelse med beslutningen på det ekstra ordinære afdelingsmøde 28. november 2020.
* Køkkener i Åhaven leveres med hul til opvaskemaskine. Ønsker man at anvende placeringen til andet, udføres det for egen regning. Bestyrelsen indskærper overfor byggeleder, at der skal males og tapetseres i åbningen, samt lægges gulv.
* Beboere som genhuses, bedes huske på at det er en fraflytning. Lejlighed og cykelskur skal derfor tømmes helt.
 |
| **3** | **Budget og regnskab** | * Kun konti 114,115,116 & 119. Ingen bemærkninger. Dog konstateres et øget brug af vagtcentral og stigende udgift til slamsugning. Udviklingen følges.
* Indkøb af ny opvaskemaskine til beboerhus undersøges.
* Til kommende budgetter skal der indtænkes udgift til anlæg af affaldshåndtering, samt realistiske henlæggelser til vedligehold.
* Det er besluttet ved lov, at der i alle almene boligselskaber skal foretages ekstern granskning af de planer der ligger til grund for vores vedligeholdelses- og henlæggelsesniveau.
 |
| **4** | **Eventuelt** | * Bestyrelsen efterlyser tiltag til beboer aktivitet. Det blev derfor besluttet at rundsende den modtagne Indbydelse til ”Aktive fællesskabers kurser og arrangementer”.
* Alternativt kan det ske lokalt.
* Det overvejes at lukke for den daglige åbning af beboerhuset, pga. ringe tilslutning.
 |
| **5** | **Næste møde** | * Mandag 06 marts kl. 1900.
* Træffetid: 1830 – 1900.
 |
| **6** |  |  |
|  |  |  |